

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **utrzymanie szaletów publicznych**.
2. Zakres zamówienia obejmuje wynajem i serwis przenośnych kabin sanitarnych na terenie miasta Chełma, w tym:
  - 1) zapewnienie usług WC na terenie miasta Chełm poprzez wynajem, ustawienie i tymczasowe przytwierdzenie do podłoża (zapewniając stabilność) kabin sanitarnych przenośnych (ekologicznych) w ilości:
    - a) 6 sztuk: od daty zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2026 r.,
    - b) 8 sztuk: od dnia 1 maja 2025 r. do dnia 31 października 2026 r.  
*w miejscach wskazanych przez Zamawiającego zgodnie z „Wykazem lokalizacji przenośnych kabin sanitarnych” stanowiącym załącznik do umowy;*
    - c) 6 sztuk kabin sanitarnych i 4 sztuki umywalek wolnostojących: 4 razy w trakcie trwania umowy wraz z usługą serwisową, ustawionych w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
  - 2) zaopatrzenie kabin w dozowniki do rąk z płynem dezynfekującym;
  - 3) doraźne przestawienie kabin sanitarnych wskazanych przez Zamawiającego – na jednodniowe lub kilkudniowe imprezy plenerowe, na co najmniej 1h przed planowaną imprezą;
  - 4) usługę serwisową kabin sanitarnych, polegającą na:
    - a) usuwaniu i wywozie nieczystości do oczyszczalni ścieków – trzy razy w tygodniu,
    - b) dezynfekcji zbiornika na fekalia – trzy razy w tygodniu,
    - c) wymianie uszkodzonych części kabin,
    - d) bieżącym myciu i sprzątaniu kabin wewnątrz i na zewnątrz, zalaniu zbiornika płynem dezynfekującym–zapachowym oraz uzupełnianiu płynu dezynfekującego w dozowniku do rąk;
    - e) awaryjną usługę serwisową w czasie nie dłuższym niż ... h od zgłoszenia przez Zamawiającego (Wykonawca dostarczy dokumentację fotograficzną z każdej wykonanej awaryjnej usługi serwisowej na żądanie Zamawiającego);
    - f) codzienną kontrolę stanu technicznego.

### § 2

#### Obowiązki Wykonawcy

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami, przy zachowaniu należytej staranności, jakiej należy oczekiwać w zakresie usługi objętej zakresem umowy,
  - 2) wykonywanie prac z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, a prowadzonych w pobliżu drzew i krzewów albo ich zespołów, wyłącznie w sposób nieszkodzący drzewom i krzewom,
  - 3) zapewnienie bezpiecznych warunków wykonywania przedmiotu umowy, w celu zmniejszenia uciążliwości dla użytkowników ciągów pieszo-jezdnych i mieszkańców,

- 4) zapewnienie bezpłatnego korzystania z przenośnych kabin sanitarnych,
- 5) udzielanie Zamawiającemu informacji o realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi skutki finansowe i prawne, a także pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie wykonywania lub nienależytego wykonania powierzonych prac, jak również powstałe w związku z niewłaściwym oznakowaniem i zabezpieczeniem prac na terenie objętym umową i w jego sąsiedztwie.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

### **§ 3 Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) ustanowienie upoważnionego przedstawiciela nadzorującego realizację umowy,
  - 2) prowadzenie jednostronnej kontroli w zakresie wykonywania przedmiotu umowy,
  - 3) dokonywanie odbiorów usługi.
2. Zgłaszane przez Zamawiającego nieprawidłowości, Wykonawca niezwłocznie usunie po otrzymaniu informacji pisemnej lub mailowej.

### **§ 4 Termin wykonania**

Wykonanie przedmiotu umowy winno nastąpić w okresie od daty zawarcia umowy do dnia **31 grudnia 2026 r.**

### **§ 5 Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi ... zł (słownie: ... złotych .../100) wraz z podatkiem od towarów i usług VAT.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w formie ryczału miesięcznego na podstawie faktur VAT, wystawianych w oparciu o protokół odbioru prac wykonanych za dany miesiąc, podpisany przez obie Strony.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
4. Zamawiający przewiduje wystawianie przez Wykonawcę faktur częściowych i faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy, przy czym faktura końcowa winna być wystawiona najpóźniej do dnia 15 grudnia 2026 r.
5. Zamawiający dokona zapłaty za faktycznie wykonaną i odebraną usługę przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze VAT w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, poprzedzonej protokołarnym odbiorem.
6. Za prawidłowo wystawioną fakturę VAT Strony zgodnie uważają fakturę VAT, w której zostanie wskazany numer umowy.
7. Dane do faktury: Miasto Chełm, ul. Lubelska 65, 22-100 Chełm, NIP: 563-21-67-582, numer umowy Zamawiającego.
8. Za datę zapłaty faktury przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 6 Odbiory**

Odbiór przez Zamawiającego wykonanej usługi, o której mowa w § 1 ust. 2 umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru przedłożonego przez Wykonawcę.

## **§ 7 Współpraca Stron**

1. Strony zobowiązane są do współdziałania w trakcie obowiązywania umowy w celu należytej realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający dla potrzeb realizacji umowy ustanowił swojego przedstawiciela w osobie ....., tel. ...., e-mail: .....
3. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji umowy oraz odpowiedzialnym za prawidłową jej realizację jest ....., tel. ...., e-mail: .....

## **§ 8 Kary umowne**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za brak środków higieny w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) - za każdy stwierdzony przypadek;
  - 2) za nienależyte mycie i sprzątanie wewnątrz i na zewnątrz - w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek;
  - 3) za nieterminowe oczyszczenie zbiornika na fekalia - w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek;
  - 4) za nieprzeprowadzenie cotygodniowej dezynfekcji kabin sanitarnych w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) - za każdy stwierdzony przypadek;
  - 5) za nienależyty stan techniczny kabin sanitarnych wraz z urządzeniami sanitarnymi w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) - za każdy stwierdzony przypadek;
  - 6) za zwłokę w wykonaniu awaryjnej usługi serwisowej w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) - za każdy stwierdzony przypadek;
  - 7) za nieterminową realizację usługi w wysokości 0,2 % całości wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust. 1 umowy - za każdy dzień zwłoki;
  - 8) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy - w wysokości 10% całości wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust. 1 umowy;
  - 9) gdy Wykonawca z własnej winy nie rozpocznie realizacji usługi w dniu uzgodnionym w umowie lub przerwie realizację usługi - w wysokości 10% całości wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust. 1 umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody wraz z odsetkami. Obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na zasadach ogólnych.
3. Jeżeli kary umowne ze wszystkich tytułów przewidzianych w umowie przekroczą 30% wartość wynagrodzenia umownego, Zamawiający po powiadomieniu Wykonawcy może odstąpić od umowy lub żądać stosownego obniżenia wynagrodzenia.

4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

## **§ 9**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przez Kodeks cywilny oraz w okolicznościach, o których mowa w umowie.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zastosuje się do wezwania Zamawiającego.
3. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej według protokołu i przedłożonej faktury w terminie 30 dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń, w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych.
4. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za przedmiot umowy wykonany do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia odszkodowawcze.

## **§ 10**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może przenosić praw wynikających z umowy w całości lub w części (cesja) bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności tych zmian.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. W kwestiach spornych wynikających z treści umowy sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego, z tym że Strony dołożą wszelkich starań, aby rozstrzygnąć je w pierwszej kolejności polubownie.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

#### **ZAMAWIAJĄCY**

I Zastępca Prezydenta  
Miasta Chełm  
/-/ Radosław Wnuk

#### **WYKONAWCA**